

# Lassen Sie uns gemeinsam Ihr Bauprojekt schützen.

Bauen ist mit Risiken verbunden, die sich im Voraus kaum abschätzen lassen. Zudem ist oft unklar, wie Planer und Unternehmer, die in Ihrem Auftrag tätig werden, versichert sind. In noch stärkerem Mass gilt dies für Subplaner und Subunternehmen. Diese Unsicherheiten betreffen Bauherren, Total- und Generalunternehmer gleichermaßen.



## Das Problem

Die Haftpflicht-Versicherungspolizen der Planer und Unternehmer bergen ein ständiges verdecktes Risiko in sich: Es wird nie gelingen, den Zugriff auf alle Haftpflichtversicherungen der Planer und Unternehmer zu gewährleisten – geschweige denn, die jeweiligen Deckungsumfänge zu überblicken. Mit einer solchen Vielfalt an Versicherungsanbietern, Policen und Schadeninspektoren wird jede Schadenerledigung zum mühsamen Prozedere.



## Die Lösung

Mit der Globalhaftpflichtversicherung hebeln Sie die vielen Risiken, die sich in den Policen der Planer und der Unternehmer verbergen, komplett aus. Sie überlassen die Haftpflicht rund um Ihr Bauwerk nicht dem Zufall, sondern haben die Sicherheit einer projektbezogenen Police: Ihre Globalhaftpflicht-Versicherung.

Diese wird ergänzt durch die Bauwesen-/Bauherrenhaftpflicht-Versicherung. Diese Versicherungen greifen dann auch wirksam ineinander, falls es zu einem Schaden kommt. Und werden beide Versicherungen bei ein und demselben Anbieter abgeschlossen, kümmert sich sogar nur noch ein Ansprechpartner um die Schadenerledigung.



## Die Wirkung

Mit der Globalhaftpflichtversicherung bekommen Sie nicht nur alle potenziellen Haftpflichtansprüche vollumfänglich in den Griff, sondern erzielen auch eine erhebliche Erleichterung bei der Schadenerledigung. Die Globalhaftpflicht-Lösung spart Ihnen Zeit, Nerven und Geld. Denn im Schadenfall kümmert sich ein einziger Versicherungspartner um den Fall – ungeachtet der Frage, wie viele Planer und Unternehmer involviert sind. Die Schadenerledigung gewinnt somit deutlich an Effizienz.

# Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung und überlassen Sie nichts dem Zufall.

Das Chalverat-Team sorgt sich nicht nur beim Etablieren der Versicherungen um Sie, sondern begleitet Sie auch im Schadenfall proaktiv. Und zwar bis zum Schluss. Ausnahmslos.

## Das CHALVERAT-Team freut sich auf Sie



Lucien Chalverat



René A. Chalverat



Ines Meier



Juraj Mudroch



Marco Rubichi



Peter Gubler



Patrick Kägi



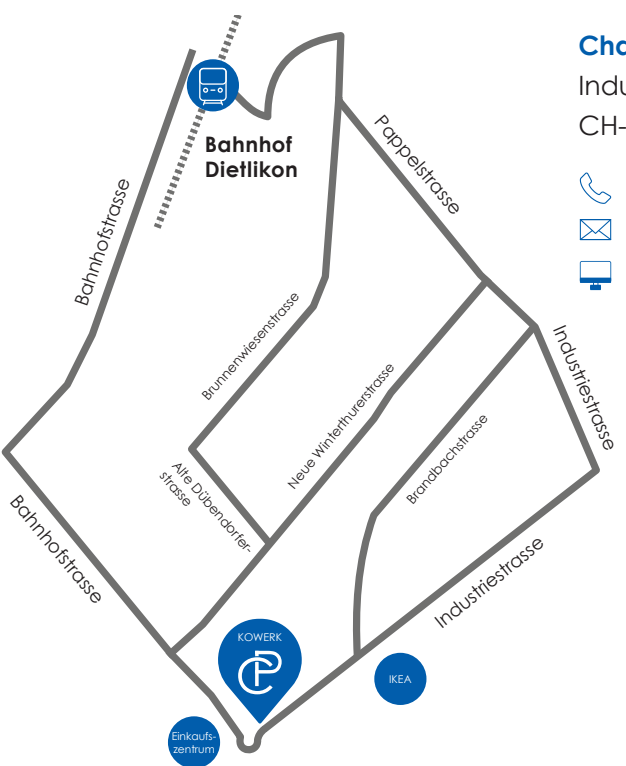
Patrick Hirzel



Alina Shala



Nina Zahner



## Chalverat & Partner AG

Industriestrasse 24  
CH-8305 Dietlikon/Zürich

044 835 22 11  
info@chalverat.ch  
www.chalverat.ch

# CHALVERAT

— Unabhängig versichert. Persönlich betreut. —

# ALLE BAUVERSICHERUNGEN UNTER EINEM DACH



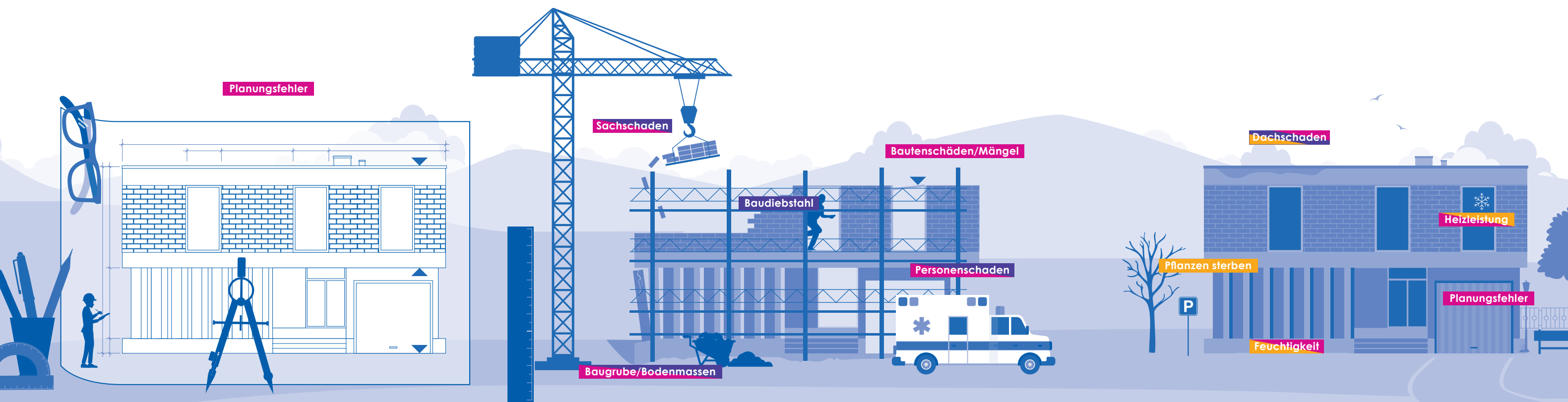
www.chalverat.ch

# Globalhaftpflicht

Unser Haftpflicht-Deckungskonzept haben wir bereits für Hunderte von Bauvorhaben erfolgreich eingesetzt – vom kleinen Umbau bis zu Grossprojekten. Sie geniessen maximalen Haftpflichtschutz in Bezug auf Mängel und Schäden, die von Planern und Unternehmern oder deren Subunternehmern und Subplanern verursacht werden.

Zwar sind diese im Besitz von sogenannten Stammpolicen. Nur ist leider nicht nachvollziehbar, ob diese genügend Schutz bieten, ob sie überhaupt in Kraft sind und ob nicht wichtige Deckungselemente fehlen. Und ganz wichtig: Sie kennen den Grad der Kooperationsbereitschaft im Schadenfall nicht.

All dies kann zu unliebsamen Verzögerungen führen und unnötige Kosten verursachen. Die Globalhaftpflichtversicherung hebt diese Risiken aus. Denn Sie nehmen die Haftpflichtversicherung für Ihr Bauprojekt selbst in die Hand und belasten die Prämie weiter.



- Es kommt vor, dass Planungsfehler aus der Projektierungsphase in die Bauphase übernommen werden (planerische Vorrisiken sind gedeckt).
- Die planerischen Grundlagen, anhand derer ein anderer Planer seine Arbeit verrichtet, sind falsch. Der Planer muss umplanen und stellt seinen Mehraufwand beim fehlbaren Planer in Rechnung.

- Über Nacht haben Vandalen die Baustelle heimgesucht.
- Aufgrund eines Planungsfehlers beim Fensterdetail dringt Regenwasser ins Gebäude ein.
- Ein benachbartes Gebäude weist im Verlauf der Bauarbeiten Risse auf.
- Der Bauleiter gibt alte Planversionen an Unternehmer weiter und die Ausführung muss korrigiert werden.

- Das Flachdach hat ein Loch und im Inneren sind Wasserflecken an der Decke sichtbar.
- Die Einfahrt der Tiefgarage ist zu schmal.
- Die Heizleistung stellt sich aufgrund eines Installations- oder Planungsfehlers als nicht ausreichend heraus und es werden Korrekturarbeiten nötig.

# Bauwesen- und Bauherrenhaftpflicht

Egal ob es sich um einen kleineren Umbau handelt oder um ein Bauvorhaben mit Preisvolumen in Millionenhöhe: Die Bauwesen- und Bauherrenhaftpflicht-Versicherung schützt Sie umfassend – sowohl vor den Folgen von Bauunfällen als auch von Montagefehlern am Bauobjekt.

Ob Beschädigungen, Baudiebstähle, Probleme mit der Baugrube oder Personenschäden – mit dieser Versicherung haben Sie die Garantie, dass die Bauarbeiten auch nach unliebsamen Zwischenfällen nahtlos weitergehen können.

Ausserdem kommt die Bauherren-Haftpflichtversicherung auch für Personenschäden sowie für Schäden an benachbarten Gebäuden auf.

# Werkgarantie auf Rechnung von Dritten

Als Bauherr schliessen Sie für alle am Bauwerk tätigen Unternehmer eine «Werkgarantie auf Rechnung Dritter» ab. Diese Garantie bezieht sich auf Mängel, die innerhalb der Mängelfrist zutage treten.

Wir sorgen dafür, dass Sie als Bauherr anstelle unzähliger einzelner Garantiescheine mit unterschiedlichen Laufzeiten nur über einen Garantieschein mit einer einheitlichen Laufzeit verfügen, welcher nach Abschluss des Bauprojekts ausgestellt wird. Damit sind Sie vor Deckungslücken geschützt. Unsere Werkgarantie kommt aber auch zum Tragen, wenn ein (Sub-)Unternehmer während der Bauausführung in Konkurs geht oder seine Arbeit verweigert.